



Capacity Building Program for the development of a system of **Payment for Environmental Services** in Rwanda



THE PES PROGRAM: MAIN LEGAL FEATURES

Presenters:

LICDA. LUZ VIRGINIA ZAMORA RODRIGUEZ
LIC. JONATHAN CORDOBA VIQUEZ
FONAFIFO's LEGAL DEPARTMENT

4-12-2020

CONSERVATION
INTERNATIONAL



FUNBAM
Fundación Servicio Ambiental



FBS



SwedBio
A programme at Stockholm Resilience Center



LEGAL FRAMEWROK OF PES ACCORDING TO THE COSTA RICAN LEGAL SYSTEM



Political Constitution of the Republic of Costa Rica. Article 50.

Forestry Law No. 7575. Arts. 46-50.
Ley 8640.

Regulation of the Forestry Law. Arts. 38-39 y 54-65.

Ministerial Resolution Ministerial.

Procedures Handbook for the PES program.



IMPLEMENTATION of the PES program

- Legal assessment
 - Registered properties
 - Unregistered properties (Possession)
 - Indigenous Territories
- Contract formalization
- Registry Annotation





Legal assessment

I STAGE

Oficiando recursos para el desarrollo del sector forestal



N° Solicitud: **SC-01-22** -2020 Fecha: Martes, 04 Feb 2020 09:00 a.m.

Organización: 3-002-066610 - Asociación Comisión De Desarrollo Forestal De San Carlos

I Datos Solicitante

Nombre: Sociedad Anonima
Cédula: 3-101- Teléfono:
Género: Estado Civil: No Aplica
Ocupación: No Aplica
Dirección:

II Representante Legal

Nombre:
Cédula: Estado Civil: Casado(a) una vez Ocupación: Empresario
Dirección:

III Fincas

N° Finca	N° Plano	Área Total	Ha PSA	Arboles PSA
2-306742-0000	A-133631-1993	25.643423	21.500000	0
2-306633-0000	A-309525-1996	83.795549	82.800000	0

III.(2) Copropietario

N° Finca	Cédula	Nombre	Estado Civil	Ocupación	Genero	Derecho
2-306742-0000	3-101-	edad				0
2-306633-0000	3-101-	edad				0

IV. Actividad

Actividad	PSA	Financiado
Protección De Bosques	104.3 hectáreas	R-0055-2020-MINAE

Observación: NA



COSTA RICA NATIONAL REGISTRY

- Public Institution created in 1975.
- FUNCTION of the NATIONAL REGISTRY.
- Registrar Publicity.



OBJECTIVE of the Legal assessment

Verify legal feasibility of the Project.

- Legal capacity of the applicant: Natural Person – Juridical/Legal Person/entity.
- Legal condition of the property: Article 8 of the Procedures Handbook for the PES program. (Registered or unregistered property).
- EXAMPLE: The property and the plan are registered, can not contain annotations, have no pending obligations with previous PES Projects, can not demonstrate legitimate possession.

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 359759 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 003
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: CAFE Y CHARRAL
SITUADA EN EL DISTRITO 2-MERCEDES SUR CANTON 4-PURISCAL DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA
SUR : JOSE LUIS BARRANTES Y EDWIN JIMENEZ
ESTE : CALLE PUBLICA
OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE: CATORCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:SJ-0805973-1989

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 359759 Y ADEMAS PROVIENE DE 344611 000

VALOR FISCAL: 200,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
GERMAN MARTIN BOBAC
CEDULA IDENTIDAD 1 3010 0200
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DE USUFRUCTO SOBRE LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2010-00169179-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02-DIC-2010

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 370-19731-01-0900-001
FINCA REFERENCIA: 00344611-000
AFECTA A FINCA: 1-00359759 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO
CITAS: 800-38730-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 10-000217-1170-CJ
AFECTA A FINCA: 1-00359759 -003
INICIA EL: 07 DE FEBRERO DE 2011
FINALIZA EL: 07 DE FEBRERO DE 2021
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO
CITAS: 800-326328-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 15-044685-1338-CJ
AFECTA A FINCA: 1-00359759 -003
INICIA EL: 22 DE ABRIL DE 2016
FINALIZA EL: 22 DE ABRIL DE 2026
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY



¿How the legal assessment finalizes?

➤ Legal authorization

Regional Office requests a study of the forestry professional.



➤ Notification of non-conformities



ARTICLE 10 of the Procedures Handbook for the PES Programa.





Contract formalization Stage

- ¿What is a contract?
- Article 40. Regulation of the a la Forestry Law and 15 fo the Procedures Handbook for the PES program.
- Essential elements pf the PES contract: Attendance, description of the property, (farm), Project area, commitments by the beneficiary and amount to be paid.



MAIN CONTRACTUAL COMMITMENTS

- Do not develop any felling/cutting, extraction or use/harvesting that may impact the natural development of Forests.
- Implement any required activity to protect Forests from any harm by third parties.
- Do not develop or allow hunting or capture wildlife species.
- Do not develop agricultural or cattle activities in the forested areas. **
- Follow all technical and/or administrative provisions duly recommended by the Forestry Regent or FONAFIFO, which Will always be in writing.
- Transfer to FONAFIFO the rights of the Environmental Services subject of the contract.



Registry Annotation Stage

Registration of the PES contract in the NATIONAL PROPERTY REGISTRY in Costa Rica

- Article 49 of the Forestry Law.
- Article 59 of the Regulation of the Forestry Law.
- Article 16 of the Procedures Handbook for the PES program.





Registry Annotation AND Payment procedure

➤ Right registry of the annotation .

AFECTACIONES Y LIMITACIONES LEY FORESTAL 7575

CITAS: 2020-604308-01-0001-001

PROYECTO PROTECCION DE BOSQUE EN UN AREA DE 21 HECTAREAS 5 MIL METROS CUADRADOS

AFECTA A FINCA: 2-00306742 -000

INICIA EL: 26 DE OCTUBRE DE 2020

FINALIZA EL: 26 DE OCTUBRE DE 2030

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

➤ Communication to the PES management department.

	Contrato	Cliente	Tomo-Asiento	Fecha Incripcion	Devolver Ant.	Recepción de Expediente	Presentado a R.N	Inscrito
1	SJ-01-222-0001-2020	TERMALES DEL VALLE SOCIEDAD ANONIMA	2020-536754	09/10/2020	↩	✓	✓	✓



Further procedures

- Assessment of legality issues.
- Amendments of PES Contracts de
- Administrative Procedures deriving from contract breach.
- Finalization of PES Contracts.





Questions / comments

Speakers:

LICDA. LUZ VIRGINIA ZAMORA RODRIGUEZ
LIC. JONATHAN CORDOBA VIQUEZ





THANKS FOR YOUR ATTENTION

