Termo de Referência
TDR nº 39326-FY26

Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial na sede da Conservação Internacional do Brasil – CI Brasil

Conservação Internacional do Brasil

A Conservação Internacional do Brasil (CI-Brasil) é uma organização privada, sem fins lucrativos, de caráter técnico-científico, cuja missão é promover o bem-estar humano por meio da conservação da natureza. Com sede no Rio de Janeiro e atuação nacional, a CI-Brasil desenvolve projetos que integram ciência, parcerias e experiências de campo, contribuindo para a sustentabilidade e a proteção da biodiversidade.

Justificativa

A sede da CI-Brasil necessita de serviços contínuos de manutenção predial para garantir a segurança, funcionalidade e conforto dos colaboradores e visitantes. A contratação visa atender às demandas de manutenção elétrica, hidráulica, estrutural, pintura, reparo de portas e janelas, além da eliminação adequada de resíduos, assegurando a operação eficiente do escritório.

Objeto

Contratação de empresa especializada para prestação dos seguintes serviços de manutenção predial, todos sob demanda ou com planejamento periódico a ser definido posteriormente:

- Manutenção elétrica
- Manutenção hidráulica
- Manutenção de ar-condicionado
- Manutenção predial geral
- Reparos estruturais
- Pintura interna
- Reparo de portas e janelas
- Eliminação e descarte adequado de resíduos

Não fazem parte do escopo serviços de limpeza e de recepção.

Obrigações da Empresa Contratada

A empresa contratada deverá:

- Disponibilizar equipe técnica qualificada e com experiência comprovada.
- Atender às solicitações de serviço da CI Brasil no prazo máximo de 72h.
- Prover materiais necessários para as manutenções e reparos mediante aprovação prévia dos orçamentos pela CI Brasil
- Os materiais deverão ser faturados diretamente para a CI Brasil pelo fornecedor selecionado pela Contratada e aprovado pela CI Brasil.
- Utilizar materiais e equipamentos conforme normas técnicas e de segurança.
- Garantir o cumprimento dos prazos acordados.
- Realizar o descarte de resíduos conforme legislação ambiental vigente.
- Apresentar relatórios periódicos de execução dos serviços.
- Respeitar o Código de Ética da CI-Brasil.

Fonte de Recursos

Os recursos para esta contratação serão provenientes do orçamento institucional da CI-Brasil, podendo incluir recursos de projetos financiados por parceiros nacionais e internacionais.

Prazo de Vigência

O contrato terá vigência inicial de **12 (doze) meses**, podendo ser prorrogado por até **24 (vinte e quatro) meses** mediante termo aditivo.

Proposta de Preço

A proposta deverá conter:

- Tabela detalhada de preços (homem/hora) por categoria de profissional
- Sugestão de frequência de execução de serviços (mensal, eventual, sob demanda)
- Condições de pagamento
- Validade da proposta

Critérios para Avaliação da Proposta

As propostas serão avaliadas com base nos seguintes critérios e pontuação:

Critério	**Pontuação Máxima**
Experiência comprovada da empresa	40 pontos
Qualificação da equipe técnica	20 pontos
Ferramentas de gestão e acompanhamento dos serviços	10 pontos
Proposta financeira (clareza e competitividade)	20 pontos
Apresentação de plano de descarte de resíduos	10 pontos
Total	**100 pontos**

Nota mínima para aprovação técnica: 70 pontos. Essa pontuação mínima pode ser ajustada a critério da CI Brasil a partir da avaliação das propostas.

Envio de Propostas

As propostas devem ser enviadas em formato PDF para o e-mail: compras@conservation.org, amsilva@conservation.org com cópia para alsilva@conservation.org, indicando no assunto:

"TdR 39326-FY26 – Serviços de Manutenção Predial – CI Brasil"

Prazos

• Abertura da convocação: 22 de setembro de 2025.
• Data de limite de perguntas: 29 de setembro de 2025
• Data limite de resposta: 01 de outubro de 2025
• Data de encerramento para o recebimento das propostas 06 de outubro de 2025 até as 18:00hs, (horário de Brasília/DF)

Não serão aceitas propostas encaminhadas após a data e horário informados neste Termo de Referência.

A CI-Brasil comunicará o resultado da escolha dos proponentes no site da Conservação Internacional do Brasil até o dia 31 de outubro de 2025.

Favor preencher o anexos abaixo e anexar na documentação que será enviada para a CI-Brasil
Formulário para Cadastro de Fornecedor

Para preencher o formulário de cadastro acesse o link abaixo:
https://forms.office.com/r/VgY1m1kRJ8

ANEXO 1

Formulário de Triagem de Segurança
Possível contratado ou organização beneficiária

Formulário de Verificação de Segurança - Organizações

A CI é obrigada a realizar uma verificação de todos os potenciais beneficiários e contratados recebedores de fundos da CI ("Beneficiários"), o que inclui a checagem dos nomes em listas de sanções internacionais. Todos os Beneficiários são solicitados a preencher o Formulário de Verificação de Segurança ("Formulário") antes da assinatura de novos acordos de doação ou contratos.
Se algum nome descrito neste Formulário for encontrado nas listas de sanções internacionais, a CI solicitará informações adicionais (por exemplo, endereço ou data de nascimento) de forma confidencial. Todas as informações pessoais fornecidas como parte deste Formulário serão processadas de acordo com as leis e regulamentos de proteção de dados aplicáveis.
Para obter mais informações sobre as práticas de privacidade da CI, consulte nossa política de privacidade em https://www.conservation.org/Pages/privacy.aspx.

1. Nome legal completo da organização Beneficiária:	[Digite aquí]
2. Outros nomes ou siglas da organização Beneficiária:	[Digite aquí]

3. Membros do Conselho Diretor: Forneça os nomes completos no formato nome(s) e sobrenome(s). Não incluir cargos e/ou posições. Inserir linhas adicionais se necessário. Exemplo: João Silva dos Santos

[Digite o Nome 1 aqui]	[Digite o Nome 5 aqui]
[Digite o Nome 2 aqui]	[Digite o Nome 6 aqui]
[Digite o Nome 3 aqui]	[Digite o Nome 7 aqui]
[Digite o Nome 4 aqui]	[Digite o Nome 8 aqui]

4. Membros da equipe responsáveis pela gestão organizacional, supervisão de projetos, contabilidade e gestão de contas bancárias: Forneça os nomes completos, no formato nome(s) e sobrenome(s). Se a organização não tiver uma pessoa ocupando os cargos listados, deixe-os em branco. Cada pessoa deve ser listada apenas uma vez. Inserir linhas adicionais se necessário.

Por favor, incluir também um "X" se a pessoa for residente dos EUA.

Presidente	[Digite o Nome 1 aqui]	[ ]	**Gerente Financeiro**	[ ]	[Digite o Nome 7 aqui]
CEO	[Digite o Nome 2 aqui]	[ ]	**Contador**	[ ]	[Digite o Nome 8 aqui]
Secretário-Geral	[Digite o Nome 3 aqui]	[ ]	**Contabilista**	[ ]	[Digite o Nome 9 aqui]
Diretor Executivo	[Digite o Nome 4 aqui]	[ ]	**Cheques assinados por:**	[ ]	[Digite o Nome 10 aqui]

Gerente de Projeto	[Digite o Nome 5 aqui]	[ ]	**Equipe Técnica 1**	[ ]	[Digite o Nome 11 aqui]
(Outro)	[Digite o Nome 6 aqui]	[ ]	**(Outro)**	[ ]	[Digite o Nome 12 aqui]

Fornecer informações falsas ou enganosas ou omitir intencionalmente detalhes importantes é considerado fraude, e a CI poderá rescindir o acordo de doação ou contrato sem aviso prévio ou penalidade se tais ações forem descobertas.

Ao enviar este Formulário, confirmo que as informações fornecidas são verídicas e corretas.

Responsável pelo envio do formulário:
Nome:
Cargo:
Data: