

## TERMO DE REFERÊNCIA Nº 076/2022 CONTRATAÇÃO DE EMPRESA

### Construção de galpões para atividade de produção de móveis artesanais de madeira caída na região do Tapajós

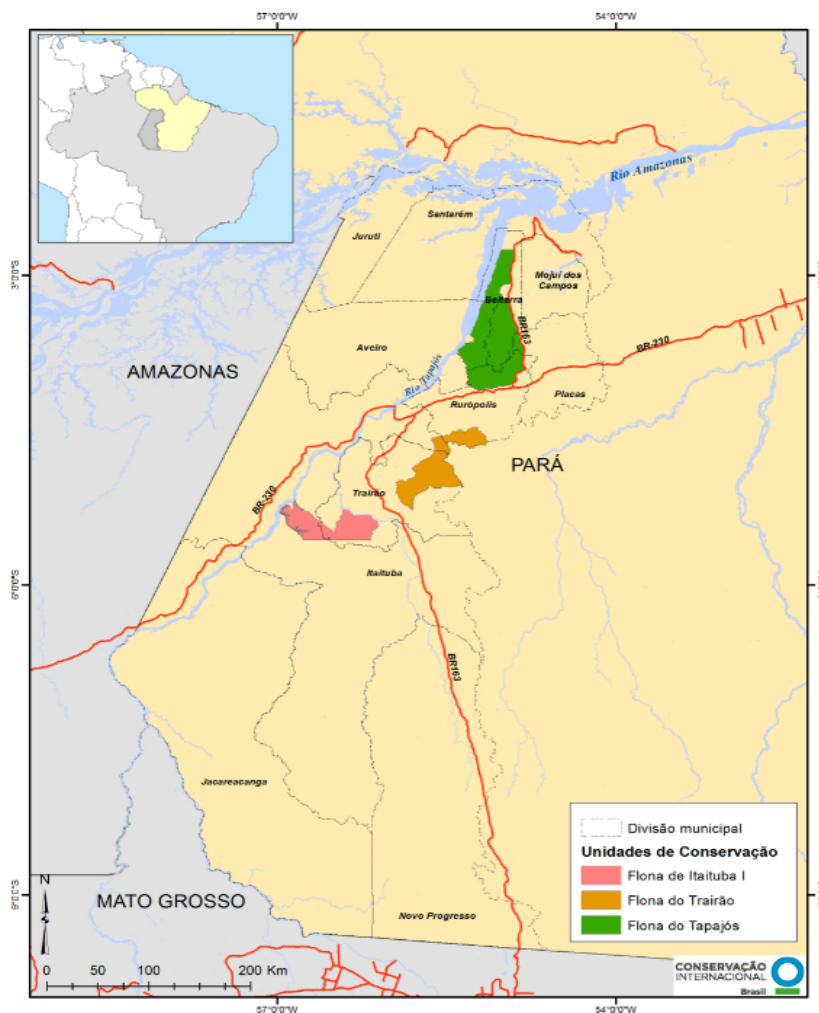
#### 1. Contextualização

A Conservação Internacional (CI-Brasil) é uma associação privada, sem fins lucrativos, criada em 1990 com objetivo de contribuir com a conservação da biodiversidade. Em 2010 ampliou o foco de atuação e passou a apoiar a promoção do bem-estar humano por meio do fortalecimento da governança, incentivando produções sustentáveis e, conseqüentemente, o cuidado com o meio ambiente. A nova missão, foi construída em uma base sólida de ciência, de parcerias e de demonstrações de campo durante as décadas de atuação.

Iniciado em 2018, o PROJETO TAPAJÓS SUSTENTÁVEL E RESILIENTE tem como objetivo apoiar o desenvolvimento de cadeias produtivas florestais sustentáveis madeiras e não madeiras na bacia do Tapajós. Dentre os componentes do projeto estão previstas ações de apoio ao manejo sustentável de produtos florestais não madeiros, a verticalização da produção madeira, estudos estratégicos sobre as cadeias produtivas florestais e fortalecimento das organizações sociais de base comunitária. Essa iniciativa é financiada pelo Banco de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) por meio do Fundo Amazônia.

A área de extensão do projeto abrange oito municípios da região do Tapajós que somam aproximadamente 18 milhões de hectares, correspondendo a cerca de 14% do território do estado do Pará. Os municípios são: Aveiro, Belterra, Itaituba, Jacareacanga, Placas, Rurópolis, Santarém e Trairão.

Nesses municípios estão inseridas as Florestas Nacionais (Flonas), que são os alvos do projeto, a saber: Floresta Nacional do Tapajós, Floresta Nacional do Trairão, Floresta Nacional de Itaituba I (Figura 1).



**Figura 1:** Unidades de conservação abrangidas pelo projeto Tapajós Sustentável e Resiliente.

A Floresta Nacional do Tapajós foi criada pelo Decreto no. 73.684 de 19/02/74, e durante as duas primeiras décadas de sua existência os instrumentos de gestão restringiram-se a planos de manejo florestal voltados ao ordenamento das atividades de exploração madeireira implementadas na Unidade.

Conforme registrado no Plano de Manejo Florestal Sustentável da Floresta Nacional do Tapajós de 2004, a origem das oficinas de móveis artesanais deu-se no ano de 2001 envolvendo um grupo de 8 famílias da Comunidade do Pini. O projeto visava promover o uso sustentável de recursos naturais e geração de renda a partir da capacitação das famílias para a produção de móveis e objetos artesanais por meio do aproveitamento de madeira caída. Os resultados alcançados pela experiência do

Pini motivaram a expansão das oficinas para outras comunidades dentro da Flona, que foram as comunidades de Itapaiuna e Prainha (ProManejo, 2003). Após alguns anos as oficinas foram desativadas por motivos diversos.

Iniciativa similar acontece no município de Trairão, na comunidade do Projeto de Assentamento do Areia, no entorno da Floresta Nacional do Trairão. Por meio da Associação das Mulheres do Areia, a partir de 2011 as atividades foram iniciadas e desenvolvidas com o apoio do Instituto de Pesquisas da Amazônia - IPAM para a produção dos móveis rústicos e a partir de 2014 a associação recebeu equipamentos e apoio através do Fundo DEMA, até 2016.

A partir de anseios de antigos comunitários que integraram os primeiros grupos das oficinas de móveis artesanais, a Conservação Internacional do Brasil, por meio do Projeto Tapajós Sustentável e Resiliente, revitalizará as três oficinas, sendo duas localizadas na Floresta Nacional do Tapajós no município de Belterra, nas comunidades de Pini e Itapaiuna, e uma na comunidade do Projeto de Assentamento do Areia no município de Trairão.

Assim, será contratada uma empresa especializada para a execução das obras civis dos galpões, conforme os projetos arquitetônicos elaborados, que servirão como infraestruturas de base para confecção dos móveis artesanais de madeira.

## 2. Objeto Geral

Serviços especializados (pessoa jurídica) contratado para a execução de obras de construção civil de três galpões para confecção de móveis artesanais de madeira na região do Tapajós.

Especificamente os objetivos são a construção de:

- Dois galpões construídos localizados um na comunidade de Pini e um na comunidade de Itapaiuna na Floresta Nacional do Tapajós;
- Um galpão construído no Projeto de Assentamento Areia no entorno da Floresta Nacional do Trairão.

## 3. Caracterização do empreendimento

As áreas onde serão localizadas as oficinas são:

- a) Comunidades do Pini: BR 163, km 92 (sentido Santarém-Rurópolis), aproximadamente 30km da Rodovia, Flona Tapajós, Zona Rural, Belterra-PA. A construção será composta por copa, banheiro, fossa séptica, galpão e depósito para acondicionamento dos equipamentos e produtos produzidos.
- b) Comunidade Itapaiuna: BR 163, km 92 (sentido Santarém-Rurópolis), aproximadamente 50km da Rodovia, Flona Tapajós, Zona Rural, Belterra-PA. A construção será composta por todas as infraestruturas previstas neste termo: copa, banheiro, fossa séptica, galpão e depósito para acondicionamento dos equipamentos e produtos produzidos.
- c) Comunidade do Projeto de Assentamento do Areia: Vicinal do Areia, Projeto de Assentamento do Areia, Zona Rural, Trairão/PA aproximadamente 40km do centro da cidade. A construção será composta por todas as infraestruturas previstas neste termo: copa, banheiro, fossa séptica, galpão e depósito para acondicionamento dos equipamentos e produtos produzidos .

As informações acima devem ser consideradas pelo proponente, para que possa simular os custos que irão compor a proposta. A estrutura completa a ser construída deverá considerar:

- 1) Galpão com estrutura mista (madeira e alvenaria):
  - a) Área de cozinha de 3x4m, com piso em cerâmica;
  - b) Dois banheiros com sanitário de 1,5x3m (cada), com piso e revestimento das paredes em cerâmica;
  - c) Depósito pra acondicionar móveis produzidos e ferramentas de 4x5m, com piso em cerâmica;
  - d) Área da oficina de 8x10m, com piso de cimento queimado;
  - e) Sistema elétrico e hidrossanitário;
  - f) Fossa septica com sistema de filtros completos e sumidouro.

**Obs:** Apenas a estrutura do galpão da oficina será em madeira, as demais estruturas deverão ser construídas em alvenaria, com toda a estrutura necessária ao seu correto funcionamento (instalações elétricas e hidrossanitárias). A altura do pé direito desses galpões será de 3 metros. **Todos os materiais necessários à construção serão fornecidos pela contratada.**

#### 4. Atividades a serem desenvolvidas pela contratada

As atividades que serão de responsabilidade da empresa contratada são:

- 4.1. Realizar visita técnica de campo, com vistas a compreender as diferentes áreas e estruturas a serem construídas. Essas visitas serão suporte para a elaboração do plano de edificação e execução dos projetos técnicos previamente elaborados;
- 4.2. Elaborar, apresentar e discutir com a equipe da CI-Brasil um plano de edificação com a descrição das atividades e cronograma de execução de cada um dos três projetos (Pini, Itapaiuna e Areia);
- 4.3. Emitir a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) pelo CREA para construção das obras civis objetos do presente Termo de Referência;
- 4.4. Observar as leis municipal, estadual e federal, assim como, instruções normativas, normas da ABNT e outros como resoluções, que podem influenciar nas construções civis;
- 4.5. Priorizar o acabamento e qualidade das construções. Priorizar a contratação de mão de obra local com o perfil adequado as funções demandadas dentro das construções. A execução das obras civis será vistoriada pela contratante conforme as etapas de progresso;
- 4.6. Formalizar as entregas das obras por meio de um Termo de Recebimento para cada construção;
- 4.7. Fazer os ajustes nas entregas em alinhamento as diretrizes do Termo de Referência, Plano de Trabalho e acordos estabelecidos entre as partes por meio de reuniões formalizada em Ata;
- 4.8. Fornecer garantia das obras de no mínimo 5 anos, a partir da data oficial de entrega (Termo de Recebimento de cada obra).

#### 5. Produtos a serem entregues pela contratada

- **Produto 1:** (i) Plano de edificação com a descrição das atividades a serem executadas e cronograma de execução das obras; (ii) Anotação de Responsabilidade Técnica emitida pelo CREA;

- **Produto 2:** Termo de recebimento assinado pelas partes referente ao Galpão construído na comunidade de Itapaiuna;

- **Produto 3:** Termo de recebimento assinado pelas partes referente ao Galpão construído na comunidade de Pini;

- **Produto 4:** Termo de recebimento assinado pelas partes referentes ao Galpão construído na comunidade do P.A. Areia.

## 6. Prazos e Desembolsos

Os prazos das entregas dos produtos e os desembolsos estão listados na tabela 1.

**Tabela 1** – Prazos das entregas dos produtos e desembolsos do TDR N° 076/2022

Produto	Prazo	Desembolso (%)
Produto 1	10 dias após assinatura do contrato	20%
Produto 2	60 dias após assinatura do contrato (estimado)	25%
Produto 3	120 dias após assinatura do contrato (estimado)	25%
Produto 4	180 dias após assinatura do contrato (estimado)	30%

Os pagamentos serão efetuados até no máximo 20 dias após aprovação do produto/serviços e apresentação da nota fiscal. A condicionante para cada desembolso é a aprovação dos produtos listados no item 5 deste TdR, conforme indicação na tabela 1.

## 7. Condições gerais de participação

A empresa proponente deverá possuir e apresentar no ato do envio da proposta:

- a) Registro e Quitação no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, da empresa e de seus representantes técnicos;
- b) Contrato Social;
- c) CNPJ;
- d) Alvará;
- e) Documento com descrição das obras já executadas pela proponente (anexar cópias de ART's);
- f) Termo de responsabilidade assinado: Esse Termo deverá atestar que a obra atenderá todas as normas brasileiras relativas à construção (tecnologia, segurança e saúde ocupacional), direitos trabalhistas e tributações. Essas responsabilidades são exclusivas da contratada.

## 8. Vigência do contrato e remuneração

O contrato terá duração prevista de 6 (seis) meses, contados a partir da assinatura do contrato.

Os pagamentos serão realizados em 4 (quatro) parcelas, conforme contrato e entrega dos produtos (Tabela 1, do item 6). Os produtos contratados serão acompanhados e avaliados pela equipe técnica da Conservação Internacional do Brasil.

## 9. Critérios para Submissão de propostas

Os proponentes que atendam aos critérios mínimos, poderão apresentar as propostas em lotes separados em virtude das localizações.

Sendo assim, a empresa proponente, deverá identificar para qual lote está concorrendo da seguinte forma:

**-Lote 1:** Proposta destinada a construção de 2 (dois) galpões da Flona Tapajós;

**-Lote 2:** Proposta destinada a construção de 1 (um) galpão no P.A. Areia, entorno da Flona Trairão;

Obs: Caso tenha interesse em concorrer para os dois lotes, deverá encaminhar propostas para cada lote.

As proponentes que atendam aos critérios mínimos deverão apresentar dois documentos:

- 1) Documento 1: Documentos listados no item 7;
- 2) Documento 2: Proposta técnica, com:
  - Descrição das atividades atendendo todas as normas e legislações pertinentes;
  - Orçamento físico financeiro, com cronograma detalhado para cada entrega (1 a 4).

Os documentos (1 e 2) e seus anexos deverão ser encaminhados de forma organizada por pasta digital.

O orçamento dos serviços deverão ser apresentado em valor bruto, considerando as taxas, impostos, outros tributos e encargos sociais. Serão analisadas somente as propostas elegíveis. Considera-se proposta elegível as apresentadas com todos os documentos (dois) supracitados no item 9 deste Termo de Referência.

Todas as despesas como, materiais e insumos necessários para as atividades, serão por conta da contratada e deverão estar previstas no orçamento a ser apresentado.

As despesas da CONTRATADA no desempenho das atividades objeto desta consultoria com viagens, transporte, hospedagens e alimentação correrão por conta da CONTRATADA.

Todos os documentos (1 e 2 do item 9 do Termo de Referência) deverão ser enviados por e-mail para [compras@conservation.org](mailto:compras@conservation.org) até as 23h59 do dia 20 de Maio de 2022

de 2022 com o assunto “Proposta TdR 076/2022 – Construções galpões móveis Tapajós”.

Esclarecimentos sobre dúvidas e pontos omissos deste TdR deverão ser enviados por e-mail para [fpantoja@conservation.org](mailto:fpantoja@conservation.org) até as 14h00 do dia 15 de maio de 2022 com o assunto “Dúvida TdR 076-2022 – Construções galpões móveis Tapajós”.

Será agendada pela contratante, previamente a assinatura do contrato, uma reunião com a empresa selecionada, para definição das diretrizes das atividades o qual deverá ser aprovado pela contratada e anexado ao contrato.

### **10. Critérios de seleção e qualidade da proposta**

As avaliações das propostas apresentadas pelos interessados serão por meio de critérios do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL, condicionada ao alinhamento com as especificações do memorial descritivo (anexo)**.

A CI-Brasil privilegia a qualidade técnica para a realização de seus trabalhos. Contudo, considerando a possibilidade do valor financeiro da melhor proposta superar o limite orçamentário disponível, a organização fará contato com a proponente visando ajustes a esses valores.

As informações sobre o avanço do presente processo da seleção serão publicadas no endereço: <https://web.conservation.org/global/brasil/Pages/Oportunidades.aspx>

**Obs.: As estruturas a serem construídas serão as mesmas em todas as localidades, desta forma está anexado apenas os projetos de uma comunidade, visto serem iguais para as demais.**

Anexos:

1. Projetos arquitetônicos;
2. Memorial descritivo;

Observação: Nos enviar o formulário abaixo junto com a proposta.

Caso não consiga preencher, solicitar o formulário em word.



**Formulário de Triagem de Segurança**  
**Possível contratado ou organização beneficiária**

CI-Brasil deve avaliar todos os potenciais beneficiários e contratados, para minimizar riscos, para cumprir com legislação relacionada à prevenção de lavagem de dinheiro e de corrupção, além dos requisitos de certos financiadores. Desta forma, todos os potenciais beneficiários de recursos da CI-Brasil devem completar este **Formulário de Triagem de Segurança** *antes* da assinatura de acordos de doação ou de contratos. Caso alguma informação deste formulário conste na lista internacional de sanções (<https://www.conservation.org/Pages/privacy.aspx>), serão solicitadas informações adicionais, confidencialmente.

<b>1. Nome completo do possível beneficiário</b>			
<b>2. Outros nomes/ Siglas</b>			
<b>3. O possível contratado ou beneficiário de fundos da CI-Brasil é pessoa física ou pessoa jurídica? ____</b>			
<b>4. Membros do Conselho Diretivo</b>			
<i>Preencher o nome completo de todos os conselheiros, caso seja pessoa jurídica. Incluir títulos e cargos. Exemplo:</i>			
<u>Joana Pereira – presidente e tesoureira</u>			
<b>5. Funcionários responsáveis pela gestão da organização, supervisão de projetos, contabilidade e gestão de contas bancárias:</b> <i>Preencher o nome completo de todos. Caso não haja ninguém em algum desses cargos, deixar o campo em branco. Cada pessoa deve ser listada somente uma vez.</i>			
Presidente		Gerente Financeiro	
CEO		Contador	
Secretário Geral		Contabilista	
Diretor Executivo		Cheques assinados por	
Gerente de Projeto		(Outro)	
(Outro)		(Outro)	
(Outro)		(Outro)	
(Outro)		(Outro)	
(Outro)		(Outro)	

**6. Para pessoas físicas e jurídicas, preencher a seção a seguir.**

O possível contratado ou beneficiário de fundos da CI-Brasil tem algum parente (por afinidade ou por consanguinidade) de um funcionário da CI-Brasil? Em caso positivo, indicar nome, parentesco e cargo, no campo abaixo.

---

---

---

---

O possível beneficiário de fundos da CI oferece recursos financeiros ou está relacionado com uma pessoa listada em qualquer um dos itens abaixo?

- É funcionário de uma entidade pública ou de qualquer departamento, agência pública, entre outros?  
\_\_\_\_\_ (Sim ou Não)
- É funcionário/membro de um partido político, filiado de partido político ou é candidato a um cargo político?  
\_\_\_\_\_ (Sim ou Não)
- É funcionário de uma organização internacional pública como o Grupo do Banco Mundial, Banco Interamericano de Desenvolvimento, Fundo Monetário Internacional, Nações Unidas, entre outros?  
\_\_\_\_\_ (Sim ou Não)
- Possui parentes – por consanguinidade e/ou afinidade – trabalhando ou prestando serviços para as organizações acima elencadas?  
\_\_\_\_\_ (Sim ou Não)

Se a resposta for “Sim” para qualquer uma das situações acima, indicar o cargo do familiar e descrever em que medida tal pessoa poderá (ou se poderá) criar uma situação privilegiada no processo decisório para CI-Brasil e/ou um conflito de interesse (ou aparência de conflito de interesse).

---

---

---

---

O representante abaixo indicado declara estar autorizado pelo possível contratado ou beneficiário de fundos da CI-Brasil a assinar este formulário e certifica que a informação fornecida nesta data é verdadeira e correta. O representante legal entende que é considerado fraude incluir intencionalmente informação falsa, incorreta ou adulterada, bem como a omissão de qualquer dado com o propósito de iludir, de confundir, de distorcer informação ou interpretação da CI-Brasil de dita informação. Entende ainda que, caso seja configurada fraude neste formulário, a CI-Brasil poderá suspender e cancelar, unilateralmente, em qualquer momento, qualquer acordo de doação ou contrato, sem notificação prévia e sem penalidades contra CI, não obstante qualquer disposição contrária na interpretação do Termo de Doação, Contrato ou qualquer outro documento jurídico assinado entre a CI-Brasil e a parte contrária.

Assinatura  
Nome completo  
Cargo  
Data

---

---

---

---