

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 074/2022 CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS

Empresa de construção civil para edificação das infraestruturas de uma unidade de processamento de madeira no município de Belterra, Pará.

1. Contextualização

A Conservação Internacional (CI-Brasil) é uma associação privada, sem fins lucrativos e criada em 1990, com objetivo de contribuir com a conservação da biodiversidade. Em 2010 ampliou o foco de atuação e passou a auxiliar na promoção do bem estar humano por meio do fortalecimento da sociedade, incentivando produções sustentáveis e consequentemente o cuidado com o meio ambiente. A nova missão, foi construída em uma base sólida de ciência, de parcerias e de demonstrações de campo durante suas três décadas de atuação.

Iniciado em 2018, o PROJETO TAPAJÓS SUSTENTÁVEL E RESILIENTE tem como objetivo apoiar o desenvolvimento de cadeias produtivas florestais sustentáveis madeiras e não madeiras na bacia do Tapajós. Dentre os componentes do projeto estão previstas ações de apoio ao manejo sustentável produtos florestais não madeiros, a verticalização de produção madeira comunitária sustentável, estudos estratégicos sobre as cadeias produtivas florestais e o fortalecimento das organizações sociais de base comunitária. Essa iniciativa é financiada pelo Banco de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) por meio do Fundo Amazônia.

O projeto abrange oito municípios da região do Tapajós que somam aproximadamente 18 milhões de hectares, correspondendo a cerca de 14% do território do estado do Pará. Os municípios são: Aveiro, Belterra, Itaituba, Jacareacanga, Placas, Rurópolis, Santarém e Trairão.

Nesses municípios estão inseridas as Florestas Nacionais (Flonas), que são alvos do projeto, a saber: Floresta Nacional do Tapajós, Floresta Nacional do Trairão, Floresta Nacional de Itaituba I (Figura 1).

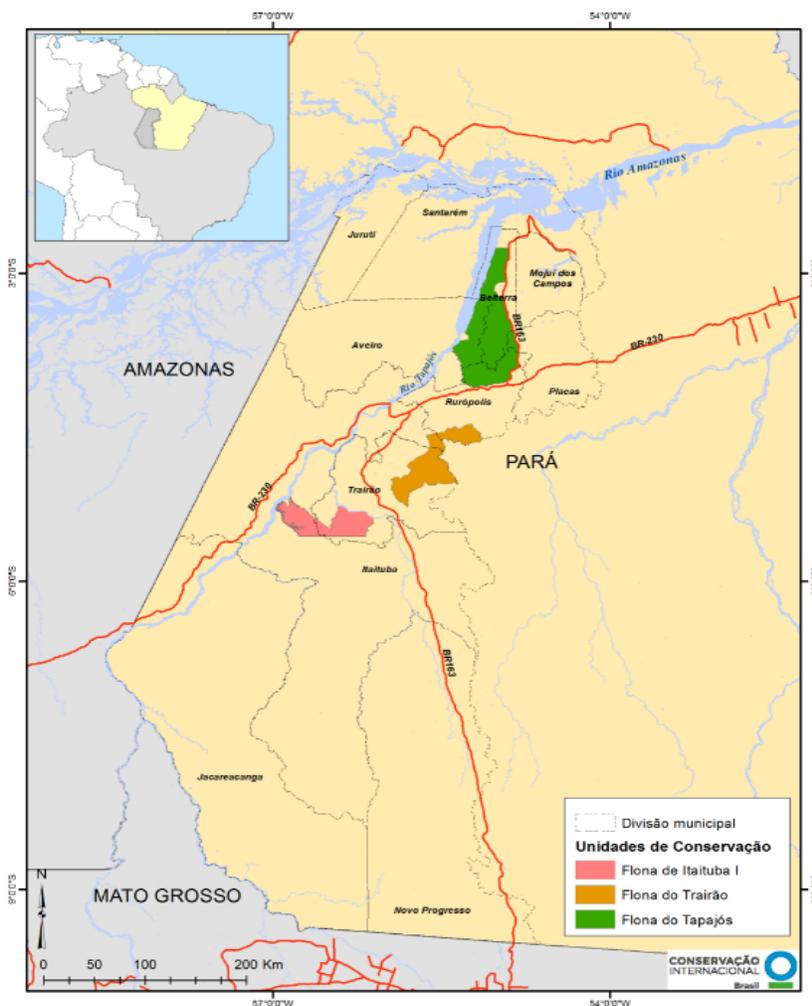


Figura 1 – Unidades de conservação abrangidas pelo projeto Tapajós Sustentável e Resiliente.

A Floresta Nacional do Tapajós foi criada pelo Decreto no. 73.684 de 19/02/74 e durante as duas primeiras décadas teve seus instrumentos de gestão focados nos planos de manejo florestal voltados ao ordenamento das atividades de exploração madeireira implementadas na Unidade. Dentro deste contexto, a Cooperativa Mista da Floresta Nacional do Tapajós – COOMFLONA, vem desenvolvendo atividades relacionadas ao manejo florestal de base comunitária.

A COOMFLONA foi criada em 2005, com objetivo de minimizar a exploração ilegal dos recursos florestais em suas comunidades e atuar como agente de desenvolvimento para as comunidades, através da atividade de manejo florestal

sustentável. Atualmente estão registrados 258 cooperados, com grande parte destes pertencentes à 26 comunidades da Flona Tapajós.

A Cooperativa atualmente extrai em média 27.500 m³/ano e a comercialização da madeira é realizada em toras. Dessa forma, com objetivo de agregação de valor ao produto manejado, a COOMFLONA almeja iniciar a atividade de processamento da madeira por meio de uma indústria. Estima-se que essa indústria deverá possuir capacidade para processar inicialmente 9 mil m³ de madeira em tora ao ano. O projeto Tapajós Sustentável e Resiliente está apoiando a COOMFLONA nessa iniciativa.

2. Objeto Geral

Contratação de serviços técnicos especializados de Pessoa Jurídica – PJ, para construção de obras civis da Serraria COOMFLONA Industrial no âmbito do Projeto Tapajós Sustentável e Resiliente.

Especificamente, o objetivo será a construção de um galpão de 31 m x 84 m (2.604 m²) em estrutura metálica;

3. Localização do empreendimento

O terreno de instalação da obra está localizado na Rodovia BR-163 (sentido Santarém-Rurópolis), Km 39 (600 metros de ramal no sentido oeste), no município de Belterra-PA.

4. Atividades a serem desenvolvidas pela contratada

A construção deverá considerar todos os projetos executivos e o memorial descritivo já previamente elaborados. Um plano de edificação deverá ser elaborado e apresentado e deverá compor a proposta a ser apresentada pela proponente.

Este termo de referência está sujeito a alterações e/ou complementações que sejam necessárias para garantir a qualidade e segurança dos serviços, desde que acordadas entre as partes.

A contratada deverá executar as seguintes fases:

4.1.1. Serviços preliminares e de apoio

4.1.2. Estruturas

- ✓ Fundação Superficial;
- ✓ Pilares em Concreto Armado e Metálico
- ✓ Trelíça Intermediária Metálica

- ✓ Treliza Metálica para Cobertura
- ✓ Sistema de contraventamento
- ✓ Tirantes em Cabo de Aço
- ✓ Telha Ondulada de Alumínio Galvalume

4.1.3. Sub-base compactada;

4.1.4. Instalações hidrossanitárias;

4.1.5. Instalações elétricas;

A contratada deverá oferecer em cláusula contratual garantia de pelo menos cinco anos pelos serviços prestados. Adicionalmente, uma Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) emitida pela CREA deverá ser apresentada a contratante no início da execução das obras. A formalização de término da obra será por meio de um Termo de Entrega assinado pelas partes.

5. Produtos

O contratante irá efetivar os pagamentos conforme a execução de cada produto:

Produto 1: Plano de edificação aprovado pela equipe técnica da CI-Brasil com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) da obra. Após a entrega e aprovação, será efetivado o pagamento em 20% do valor contratual;

Produto 2: Após execução dos serviços preliminares, conclusão da infraestrutura e posicionamento dos pilares da superestrutura, será efetivado o pagamento em 30% do valor contratual;

Produto 3: Concluindo a superestrutura, bem como contraventamento, atirantamento e cobertura será efetuado o pagamento em 20% do valor contratual;

Produto 4: Após execução das instalações pluviais, água fria e instalações elétricas, será efetivado o pagamento em 10% do valor contratual;

Produto 5: Efetivando a limpeza geral da região da Serraria, compactação da sub-base e termo de entrega da obra assinado pelas partes, será efetivado o pagamento final em 20% do valor contratual;

6. Vigência do contrato e Remuneração

O contrato terá duração prevista de 6 (seis) meses, contados a partir da assinatura.

Os pagamentos serão realizados conforme a entrega das etapas executadas de acordo com o orçamento físico financeiro. Essas definições serão discutidas com a empresa contratada e registrado em contrato.

A equipe da Conservação Internacional do Brasil contará, durante todas as etapas da obra, com o Engenheiro Fiscal que irá realizar o acompanhamento de todos os processos construtivos e a partir do seu parecer técnico à aprovação dos devidos pagamentos em conjunto com a equipe técnica da CI-Brasil.

Os pagamentos serão efetuados até no máximo **20 dias** após aprovação do produto e apresentação da nota fiscal. A condicionante para cada desembolso é a aprovação mediante relatório apresentado pelo Engenheiro Fiscal a equipe técnica da CI-Brasil, dos produtos listados no item 5 deste TdR.

Em situação não desejada que a contratada não entregue as etapas da obra com a qualidade contratada, o pagamento somente será efetuado mediante o respectivo ajuste, cabendo a contratada todo e devido custo financeiro a sua execução.

Caso a CONTRATADA tenha interesse em apresentar alteração para os projetos executivos, a mesma poderá elaborar estudo executivo obedecendo todos os critérios fornecidos pela CI-Brasil, bem como, memorial descritivo e responsabilidade técnica do engenheiro da empresa garantido a segurança do de execução do empreendimento. A apresentação do estudo deve ser entregue no ato da assinatura de contrato.

Desde já, é fundamental ressaltar que o interessado tenha a ciência de que, em virtude da pandemia, os prazos e as execuções das atividades serão ajustados de forma a garantir a segurança de todas as pessoas envolvidas no processo, ou seja, conforme a necessidade de controle contra o COVID-19 poderá haver interrupções, fato que demandará a prorrogação de prazos através de termo aditivo a serem acordados entre a CI-Brasil e a empresa construtora.

7. Condições Gerais de Participação

A empresa proponente deverá possuir e apresentar no ato do envio da proposta:

- a) Registro e Quitação no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, da empresa e de seus representantes técnicos;
- b) Contrato Social;
- c) CNPJ;
- d) Alvará;
- e) Documento com descrição das obras já executadas pela proponente. (anexar cópias de ART's)
- f) Termo de responsabilidade assinado: Esse Termo deverá atestar que a obra atenderá todas as normas brasileiras relativas a construção (tecnologia, segurança e saúde ocupacional), direitos trabalhistas e tributações. Essas responsabilidades são de exclusiva responsabilidade da contratada;

8. Submissão de propostas

Os proponentes que atendam aos critérios mínimos, deverão apresentar a proposta comercial, com a descrição das atividades e orçamento físico financeiro, além da documentação exigida no item 7.

A proposta comercial deverá ser apresentada em valor bruto, considerando as taxas, impostos, outros tributos e encargos sociais.

Todas as despesas como, materiais, insumos necessários para as atividades, assim como custos de deslocamento, serão de responsabilidade do(a) contratado(a) e deverão estar previstas no orçamento a ser apresentado.

Os documentos listados no item 7 e 8 do presente TdR 074/2022 deverão ser enviados por e-mail para compras@conservation.org até as 23h59 do dia 29 de abril de 2022 com o assunto “Proposta TdR 074/2022 – Edificação unidade de processamento madeira Tapajós”.

Esclarecimentos sobre dúvidas e pontos omissos deste TdR 074/2022 deverão ser enviados por e-mail para fpantoja@conservation.org até as 14h00 do dia 22 de abril de 2022 com o assunto “Dúvida TdR 074/2022 - Edificação unidade de processamento madeira Tapajós”.

Será agendada pela contratante, previamente a assinatura do contrato, uma reunião com o(a) consultor(a) selecionada, para definição das diretrizes das atividades o qual deverá ser aprovado pela contratada e anexado ao contrato.

9. Seleção

As avaliações das propostas apresentadas pelos interessados serão por meio de critérios do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL, desde que alinhadas as especificações técnicas dos projetos executivos e memorial descritivo disponibilizados em anexos.**

Para a CI-Brasil é de grande importância a qualidade técnica apresentada para a realização de seus trabalhos. Contudo, considerando a possibilidade do valor financeiro da melhor proposta superar o limite orçamentário disponível, a organização fará contato com o (a) proponente visando ajustes aos valores financeiros. Caso não se chegue à um consenso será optado pela segunda melhor proposta.

As informações sobre o avanço do presente processo da seleção serão publicadas no endereço:

<https://web.conservation.org/global/brasil/Pages/Oportunidades.aspx>

Observação: Nos enviar o formulário abaixo junto com a proposta.

Caso não consiga preencher solicitar o formulário em word.

Formulário de Triagem de Segurança
Possível contratado ou organização beneficiária

CI-Brasil deve avaliar todos os potenciais beneficiários e contratados, para minimizar riscos, para cumprir com legislação relacionada à prevenção de lavagem de dinheiro e de corrupção, além dos requisitos de certos financiadores. Desta forma, todos os potenciais beneficiários de recursos da CI-Brasil devem completar este **Formulário de Triagem de Segurança** *antes* da assinatura de acordos de doação ou de contratos. Caso alguma informação deste formulário conste na lista internacional de sanções (<https://www.conservation.org/Pages/privacy.aspx>), serão solicitadas informações adicionais, confidencialmente.

1. Nome completo do possível beneficiário			
2. Outros nomes/ Siglas			
3. O possível contratado ou beneficiário de fundos da CI-Brasil é pessoa física ou pessoa jurídica? ____			
4. Membros do Conselho Diretivo			
<i>Preencher o nome completo de todos os conselheiros, caso seja pessoa jurídica. Incluir títulos e cargos.</i>			
Exemplo: <u>Joana Pereira – presidente e tesoureira</u>			
5. Funcionários responsáveis pela gestão da organização, supervisão de projetos, contabilidade e gestão de contas bancárias: <i>Preencher o nome completo de todos. Caso não haja ninguém em algum desses cargos deixar o campo em branco. Cada pessoa deve ser listada somente uma vez.</i>			
Presidente		Gerente Financeiro	
CEO		Contador	
Secretário Geral		Contabilista	
Diretor Executivo		Cheques assinados por	
Gerente de Projeto		(Outro)	
(Outro)		(Outro)	

(Outro)		(Outro)	
(Outro)		(Outro)	
(Outro)		(Outro)	

6. Para pessoas físicas e jurídicas, preencher a seção a seguir.

O possível contratado ou beneficiário de fundos da CI-Brasil tem algum parente (por afinidade ou por consanguinidade) de um funcionário da CI-Brasil? Em caso positivo, indicar nome, parentesco e cargo, no campo abaixo.

O possível beneficiário de fundos da CI oferece recursos financeiros ou está relacionado com uma pessoa listada em qualquer um dos itens abaixo?

- É funcionário de uma entidade pública ou de qualquer departamento, agência pública, entre outros?
_____ (Sim ou Não)
- É funcionário/membro de um partido político, filiado de partido político ou é candidato a um cargo político?
_____ (Sim ou Não)
- É funcionário de uma organização internacional pública como o Grupo do Banco Mundial, Banco Interamericano de Desenvolvimento, Fundo Monetário Internacional, Nações Unidas, entre outros?
_____ (Sim ou Não)
- Possui parentes – por consanguinidade e/ou afinidade – trabalhando ou prestando serviços para as organizações acima elencadas?
_____ (Sim ou Não)

Se a resposta for “Sim” para qualquer uma das situações acima, indicar o cargo do familiar e descrever em que medida tal pessoa poderá (ou se poderá) criar uma situação privilegiada no processo decisório para CI-Brasil e/ou um conflito de interesse (ou aparência de conflito de interesse).

O representante abaixo indicado declara estar autorizado pelo possível contratado ou beneficiário de fundos da CI-Brasil a assinar este formulário e certifica que a informação fornecida nesta data é verdadeira e correta. O representante legal entende que é considerado fraude incluir intencionalmente informação falsa, incorreta ou adulterada, bem como a omissão de qualquer dado com o propósito de iludir, de confundir, de distorcer informação ou interpretação da CI-Brasil de dita informação. Entende ainda que, caso seja configurada

fraude neste formulário, a CI-Brasil poderá suspender e cancelar, unilateralmente, em qualquer momento, qualquer acordo de doação ou contrato, sem notificação prévia e sem penalidades contra CI, não obstante qualquer disposição contrária na interpretação do Termo de Doação, Contrato ou qualquer outro documento jurídico assinado entre a CI-Brasil e a parte contrária.

Assinatura _____
Nome completo _____
Cargo _____
Data _____