

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 013/2020 CONTRATAÇÃO DE EMPRESA

Serviços para elaboração de projetos técnicos de engenharia civil e complementares para a instalação da Unidade de Beneficiamento de Madeira da Cooperativa Mista da Floresta Nacional do Tapajós - COOMFLONA.

1. Contextualização

A Conservação Internacional (CI-Brasil) é uma associação privada, sem fins lucrativos e criada em 1990, com objetivo de contribuir com a conservação da biodiversidade. Em 2010 ampliou o foco de atuação e passou a auxiliar na promoção do bem-estar humano por meio do fortalecimento da sociedade, incentivando produções sustentáveis e, conseqüentemente, o cuidado com o meio ambiente. A nova missão, foi construída em uma base sólida de ciência, de parcerias e de demonstrações de campo durante as quase três décadas de atuação.

O PROJETO TAPAJÓS SUSTENTÁVEL E RESILIENTE, Iniciado em 2018, tem como objetivo apoiar o desenvolvimento de cadeias produtivas florestais sustentáveis madeiras e não madeiras na bacia do Tapajós. Dentre os componentes do projeto estão previstas ações de apoio ao manejo sustentável de florestais não madeiros, a verticalização da produção madeira comunitária e sustentável, estudos estratégicos sobre as cadeias produtivas florestais e fortalecimento das organizações sociais de base comunitária. Essa iniciativa é financiada pelo Banco de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) por meio do Fundo Amazônia.

O projeto abrange oito municípios da região do Tapajós que somam aproximadamente 18 milhões de hectares, correspondendo a cerca de 14% do território do estado do Pará. Os municípios são: Aveiro, Belterra, Itaituba, Jacareacanga, Placas, Rurópolis, Santarém e Trairão.

Nesses municípios estão inseridas as Florestas Nacionais (Flonas), que são alvos do projeto, a saber: Floresta Nacional do Tapajós, Floresta Nacional do Trairão, Floresta Nacional de Itaituba I (Figura 1).

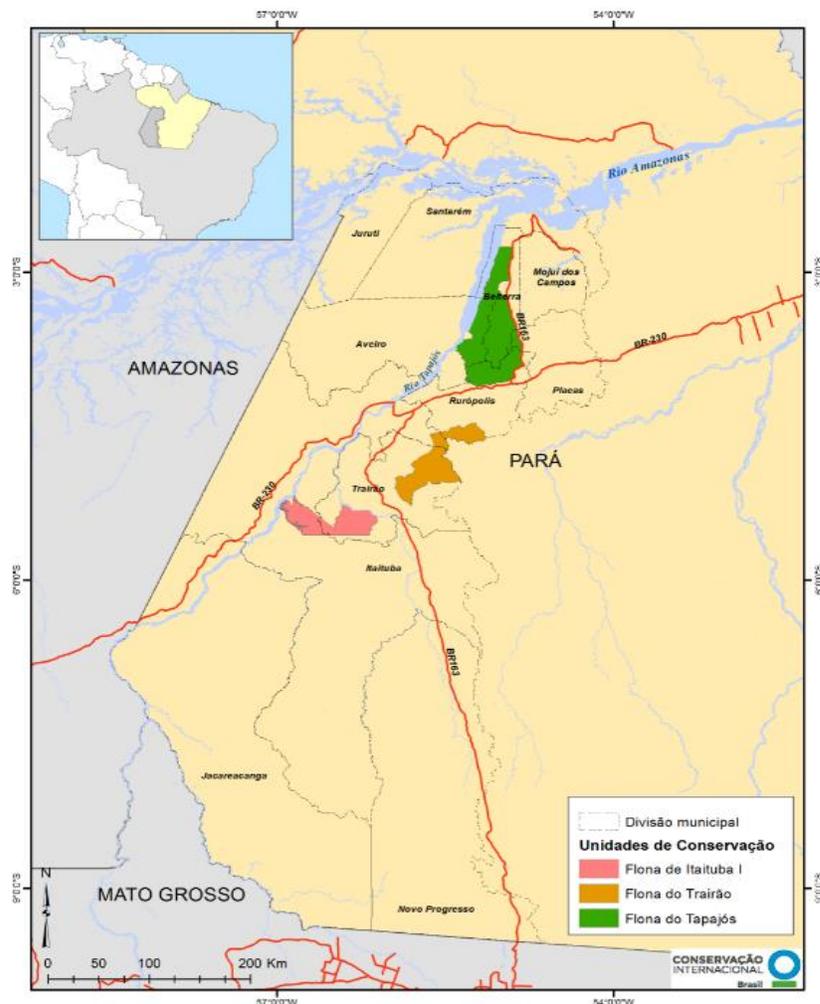


Figura 1 – Unidades de conservação abrangidas pelo projeto Tapajós Sustentável e Resiliente.

A Floresta Nacional do Tapajós foi criada pelo Decreto no. 73.684 de 19/02/74, completando em 2020 46 anos de existência. Durante as duas primeiras décadas, os instrumentos de gestão restringiram-se a planos de manejo florestal voltados ao ordenamento das atividades de exploração madeireira implementadas na Unidade. Dentro deste contexto, a Cooperativa Mista da Floresta Nacional do Tapajós –

COOMFLONA, vem desenvolvendo atividades relacionadas ao manejo florestal de base comunitária.

A Coomflona foi criada em 2005, com objetivo de minimizar a exploração ilegal dos recursos florestais em suas comunidades e atuar como agentes de desenvolvimento para as comunidades, através da atividade de manejo florestal sustentável. Atualmente estão registrados 202 cooperados, com grande parte destes pertencentes a 26 comunidades da Flona Tapajós. A Coomflona, já tem 15 anos de atividades e atualmente sua extração de madeira é em média 27.500 m³/ano. A comercialização da madeira é realizada em tora. Dessa forma, com objetivo de agregação de valor, a Coomflona almeja iniciar a atividade de processamento da madeira por meio de uma indústria de beneficiamento. Estima-se que essa indústria deverá possuir capacidade para produzir entre 9 a 17 mil metros cúbicos de madeira serrada ao ano.

Desenvolver um empreendimento bem sucedido desse perfil, demanda forte planejamento, recursos financeiros, recursos humanos qualificados, estudos estratégicos e capacidade gerencial com visão de mercado. Nesse contexto, uma das entregas do referido projeto é apoiar a Cooperativa Mista da Floresta Nacional do Tapajós (COOMFLONA) a processar a madeira oriunda do manejo florestal praticado a mais de uma década na Flona Tapajós pela própria cooperativa comunitária. O processamento será por meio de uma indústria madeireira que será instalada as margens da Rodovia Santarém-Cuiaba (BR-163), no km 39 (sentido Santarém – Rurópolis). O terreno está localizado no município de Belterra-PA e é externo aos limites da Flona Tapajós.

Assim, será contratada uma empresa especializada para elaborar projetos arquitetônicos e complementares da Unidade de Beneficiamento de Madeira (serraria), que além da qualidade de produtos, promova o uso inteligente dos recursos e o bem-estar de todos os trabalhadores, clientes e demais pessoas que visitarem o ambiente interno e externo da Serraria.

2. Objeto Geral

Contratação de pessoa jurídica para a elaboração de projetos técnicos especializados (arquitetônico) visando o planejamento da construção civil da indústria madeireira da Cooperativa Mista da FLONA Tapajós (COOMFLONA).

3. Caracterização do empreendimento

O terreno de instalação da obra está localizado na Rodovia BR-163 (sentido Santarém-Rurópolis), Km 39 (600 metros de ramal), no município de Belterra-PA.

As infraestruturas previstas para serem contruídas são compostas:

- Um galpão de 31 m x 84 m (2.604 m²) em estrutura metálica;
- Vestiário e área de refeitório medindo 8,75 m x 18,5 m, perfazendo uma área de 162,00 m²;
- Um prédio administrativo medindo 12 m x 10 m, perfazendo área aproximada de 120 m²;
- Guarita da portaria 3 m x 3 m perfazendo 9 m²;
- Casa de medição (casa de força de energia) de 3 m x 3 m;
- Galpão em estrutura metálica fechado, dividido em 5 compartimentos:
 - I. Laminação (216 m²);
 - II. Almojarifado (288 m²);
 - III. Oficina mecânica (180 m²);
 - IV. Sala dos compressores (96 m²);
 - V. Galpão da central de geração de energia (720 m²);
 - VI. Galpão de beneficiamento (1.306 m²);
 - VII. Galpão em estrutura metálica com aproximadamente 92 m x 80m (7.360 m²) que comportará: área de manuseio de carga, estufa e depósito de material processado.

4. Atividades a serem desenvolvidas pela contratada

As atividades que serão de responsabilidade da empresa contratada são:

- 4.1. Elaborar, apresentar e discutir o plano de trabalho com a descrição das atividades a serem executadas e cronograma de entrega de cada projeto técnico;
- 4.2. Os projetos e documentos técnicos a serem elaborados são:

- Projeto arquitetônico com todos os cortes e perfis necessários;
- Especificações técnicas (memorial descritivo);
- Projeto estrutural;
- Projeto elétrico;
- Projeto paisagístico;
- Projeto hidráulico e hidro sanitário;
- Projeto de tratamento de esgoto (prédio administrativo, vestiário, refeitório e oficina mecânica);
- Projeto de prevenção e combate a incêndio;
- Projeto de Impermeabilização;
- Projeto de uso e reuso de água, incluindo aproveitamento de água da chuva;
- Projeto de eficiência ambiental para o uso inteligente de energia, ventilação e resíduos sólidos;
- Projeto de nivelamento e preparo de área;
- Orçamento detalhado com estimativas dos valores dos materiais e serviços praticados na localidade para execução dos projetos.

4.3. Todos os projetos em questão devem ser elaborados em conformidade com as disposições contidas neste Termo de Referência, nele estão contidos os parâmetros e detalhes que servem como balizadores dos padrões exigidos para a elaboração e entrega dos produtos. Este termo de referência está sujeito a alterações e/ou complementações que sejam necessárias para garantir a qualidade dos serviços, desde que acordadas entre as partes;

4.4. Assinar e emitir Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) pelo CREA dos projetos e documentos técnicos objetos do presente Termo de Referência;

4.5. Observar as leis municipal, estadual e federal, assim como, instruções normativas, normas da ABNT e outros como resoluções, que podem influenciar na elaboração dos projetos complementares;

4.6. Reunir com a equipe da CI-Brasil e COOMFLONA para discutir e alinhar encaminhamentos das agendas planejadas e sempre que necessário;

4.7. Fazer os ajustes nas entregas em alinhamento as diretrizes do Termo de Referência, Plano de Trabalho e acordos estabelecidos entre as partes por meio de reuniões formalizada em Ata;

5. Produtos a serem entregues pela contratada

A empresa contratada deverá entregar à contratante dois produtos. São eles:

- Produto 1: (i) Plano de trabalho com a descrição das atividades a serem executadas e cronograma de entrega de cada projeto; e (ii) Anotação de Responsabilidade Técnica emitida pelo CREA;

- Produto 2: O produto 2 é composto por 14 (quatorze) projetos e documentos técnicos. A saber:

- I. Projeto arquitetônico;
- II. Especificações técnicas (memorial descritivo);
- III. Projeto estrutural;
- IV. Projeto elétrico;
- V. Projeto paisagístico;
- VI. Projeto hidráulico e hidro sanitário;
- VII. Projeto de tratamento de esgoto (prédio administrativo, vestiário, refeitório e oficina mecânica);
- VIII. Projeto de prevenção e combate a incêndio;
- IX. Projeto estrutural;
- X. Projeto de Impermeabilização;
- XI. Projeto de Reuso de Água Residuária e da chuva;
- XII. Projeto de eficiência ambiental para o uso inteligente de energia e resíduos sólidos;
- XIII. Projeto de nivelamento e preparo da área;
- XIV. Orçamento detalhado com estimativas dos valores dos materiais e serviços praticados na localidade para execução dos projetos.

O produto 1 deverá ser entregue: a versão parcial em word e a versão final em formato pdf. O produto 2 será entregue: a versão parcial impressa e digital (formato pdf). A versão final impressa e digital (formatos fechado e aberto), em nível executivo,

elaborado em plataforma específica, devidamente registrados na entidade profissional competente e assinados pelo profissional responsável, que permitam serem anexadas ao processo de Licença de Instalação e prontos a serem executados;

O produto 2, exceto o orçamento, serão anexados ao processo de licenciamento do empreendimento. Assim, deverão atender os formatos específicos determinados pelo órgão municipal de licenciamento do município de Belterra-PA.

O documento técnico com as especificações (memorial descritivo) deverá detalhar todos materiais a serem utilizados para as obras de construção e acabamentos, como pisos (interno e externo), revestimentos, fachadas, esquadrias, louças, estruturas metálicas, metais hidráulicos, cobertura, tipos de madeira, estruturas, materiais acessórios e todos os demais necessários;

Os projetos técnicos deverão seguir princípios sustentáveis com sistemas inteligentes e integrados para promover o máximo aproveitamento de água, energia, ventilação e tratamento das águas servidas, sanitárias, compostos químicos (combustíveis e óleos lubrificantes da oficina mecânica) e dos resíduos sólidos.

6. Prazos e Desembolsos

Os prazos das entregas dos produtos e os desembolsos estão listados na tabela 1.

Tabela 1 – Prazos das entregas dos produtos e desembolsos do TDR N° 013/2020

Atividades	Prazo	Desembolso (%)
Entrega do produto 1	5 dias após assinatura do contrato	20%
Entrega do produto 2	45 dias após assinatura do contrato	80%

Os pagamentos serão efetuados até no máximo 20 dias após aprovação do produto e apresentação da nota fiscal. A condicionante para cada desembolso é a aprovação dos produtos listados no item 5 deste TdR, conforme indicação na tabela 1.

Os pagamentos serão realizados em duas parcelas, conforme a entrega e aprovação dos produtos, sendo que os produtos contratados serão executados em constante discussão com a equipe técnica da CI e COOMFLONA.

7. Perfil Desejado

A contratada deverá possuir experiências nas seguintes atividades:

- a) Experiência mínima de 4 anos de construção, pelo menos 5 obras executadas com metragem a partir de 200 metros quadrados, na Amazônia, especialmente em Santarém-PA ou Belterra-PA;
- b) Possuir em seu quadro de profissionais um Engenheiro chefe com experiência mínima de 4 anos de formado, com pelo menos 5 obras executadas com metragem a partir de 200 metros quadrados, na Amazônia, especialmente em Santarém-PA ou Belterra-PA.

8. Vigência do contrato e remuneração:

O contrato terá duração prevista de 60 dias, contados a partir da assinatura do contrato.

Os pagamentos serão realizados em 02 parcelas, conforme a entrega dos produtos registrada em contrato, sendo que os produtos contratados serão acompanhados e avaliados pela equipe técnica da Conservação Internacional do Brasil e COOMFLONA.

9. Submissão de propostas

As proponentes que atendam aos critérios mínimos deverão apresentar três documentos:

- a) Documento 1: Portfólio da empresa destacando os trabalhos correlatos ao perfil desejado. Anexar cópia do contrato social ou estatuto atualizado e documentos que comprovem as obras executadas (concluídas);
- b) Documento 2: Currículo do(s) profissional(s), destacando as obras executadas. Anexar cópia do(s) diploma(s), carteira(s) do CREA e ART's das obras executadas (concluídas);

- c) Documento 3: Proposta técnica, com a descrição das atividades e orçamento dos serviços detalhados para cada entrega.

Os documentos (1, 2 e 3) deverão ser encaminhados de forma organizada por pasta e os anexos do Documentos 1 e 2 devem está organizados de forma clara aos critérios que comprova de acordo com a Tabela 3.

O orçamento do serviço deverá ser apresentado em valor bruto, considerando as taxas, impostos, outros tributos e encargos sociais. Serão analisadas somente as propostas elegíveis. Considera-se proposta elegível as apresentadas com todos os documentos (três) supracitados no presente item (7) deste Termo de Referência.

Todas as despesas como, materiais e insumos necessários para as atividades, serão por conta da CONTRATADA e deverão estar previstas no orçamento a ser apresentado.

As despesas da CONTRATADA no desempenho das atividades objeto desta Consultoria com viagens, transporte, hospedagem e alimentação correrão por conta da CONTRATADA.

Os documentos (1, 2 e 3 deste item 8 do presente TdR) deverão ser enviados por e-mail para compras@conservation.org até as 23h59 do dia 09 de março de 2020 com o assunto “Projetos de engenharia indústria COOMFLONA”.

Esclarecimentos sobre dúvidas e pontos omissos deste TdR deverão ser enviados por e-mail para fpantoja@conservation.org até as 14h00 do dia 08 de março de 2020 com o assunto “Dúvida projetos de engenharia indústria COOMFLONA”.

Será agendada pela contratante, previamente a assinatura do contrato, uma reunião com a empresa selecionada, para definição das diretrizes das atividades o qual deverá ser aprovado pela contratada e anexado ao contrato.

10. Seleção

As avaliações das propostas apresentadas pelos interessados serão por meio de critérios determinados. Na tabela 2 seguem os critérios.

Tabela 2 – Critérios e pontuações para seleção de proposta submetida a CI-Brasil no âmbito do TdR 013/2020

CRITÉRIOS	Pontuação Máxima	AVALIAÇÃO		
		Mínimo	Entre 6 a 10	Mais de 10
Número de obras executadas pela empresa com metragem a partir de 200 metros quadrados, na Amazônia, especialmente em Santarém-PA ou Belterra-PA	20	5 pontos	10 pontos	20 pontos
Número de obras executadas pelo Engenheiro chefe a partir de 200 metros quadrados, na Amazônia, especialmente em Santarém-PA ou Belterra-PA.	20	5 pontos	10 pontos	20 pontos
Proposta técnica apresentada	60			

As avaliações das propostas técnicas seguirão o seguinte critério:

- Descrição de todas as etapas/atividades que serão executadas, de forma detalhada, para produzir as entregas conforme o Termo de Referência.

A atribuição das pontuações às propostas técnicas será conforme os critérios da tabela 3:

Tabela 3 – Critérios para atribuição das pontuações às propostas técnicas elegíveis para seleção de empresa conforme TdR 013/2020

Critérios	Evidência	Pontos
Excelente	Excelente evidência da capacidade para atender e superar os requisitos	60
Bom	Boa evidência da capacidade para atender os requisitos	40

Satisfatório	Evidência satisfatória da capacidade para atender os requisitos	20
Insuficiente	Evidência marginalmente e fraca capacidade para atender os requisitos	0

O orçamento dos serviços apresentado na proposta técnica, para fins de seleção, será avaliado como critério de decisão somente em casos de empate técnico entre as melhores propostas apresentadas.

A CI-Brasil privilegia a qualidade técnica para a realização de seus trabalhos. Contudo, considerando a possibilidade do valor financeiro da melhor proposta superar o limite orçamentário disponível, a organização fará contato com a proponente visando ajustes aos valores financeiros. Caso não se chegue à um consenso será optado pela segunda melhor proposta.

Poderá ocorrer uma fase de entrevistas aos candidatos pré-selecionados.

As informações sobre o avanço do presente processo da seleção serão publicadas no endereço: <https://web.conservation.org/global/brasil/Pages/Oportunidades.aspx>